



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	14th May 2013 2013 മേയ് 14 24th Vaisakha 1935 1935 വൈശാഖം 24	No. നമ്പർ	20
---------------------	---	---	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-7200/2012.

2013 മാർച്ച് 30.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക് പരിയാപുരം വില്ലേജ് റീ.സ. 192/23-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തര വാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി, ആട്ടിരി മന എന്നയാളുടെ 15-1-2010-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 31-7-2012-ലെ ബി6-6202/10-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ്, റീ.സ. 192/23-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ആട്ടിരി മനയിൽ വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി എന്നയാൾക്ക് റീ.സ. 192/23-ൽ 8.26 ആർസ് ഭൂമി കൈവശമുണ്ടെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ റീ.സ. 192/23-ൽ 8.26 ആർസ് സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് കുളം എന്നും പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ടി സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം നി.കെ. കുളം എന്നും തണ്ടപ്പേർ രജിസ്റ്ററിൽ ടി ഭൂമി പരമു s/o അയ്യപ്പുട്ടി, പടപ്പുര താഴത്ത്, മുകോല, പരിയാപുരം പി.ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ 1344-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും ഇപ്രകാരം റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിൽ വന്ന തെറ്റ് തിരുത്തി നി.കെ. കുളം എന്നാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കടിസ്ഥാനമായ ഭൂമി അപേക്ഷകന് പൂർവ്വിക കൈവശം ഉള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ നാലതിരുകളിൽ കിഴക്ക് ഇമ്പിച്ചുമ്മ, വിലാസിനി എന്നിവരും വടക്കും പടിഞ്ഞാറും കേശവൻ നമ്പൂതിരിയുടേയും തെക്ക് മരക്കാശ്ശേരി അബുബക്കറിന്റേയും ഭൂമികളാണെന്നും അയൽ കൈവശക്കാർ എല്ലാവരും തന്നെ അപേക്ഷക്കടിസ്ഥാനമായ ഭൂമി എം.എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് പതിച്ച് നൽകിയ ഭൂമിയിലോ, റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിലോ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും ടി ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി

നൽകാവുന്നതാണെന്നും തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 14-9-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി 1127/74, 2289/96 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ തറവാട്ടിലുള്ള മച്ചിൽ പുജാദി കർമ്മങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ് അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള നി.കെ. കുള്ളമെന്നും ആയത് കുള്ളമായി തന്നെ നിൽക്കുന്നതും നികുതി അടവാക്കാത്തതുമായ ഭൂമിയാണെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ, അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ മുതൽപേർ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ 5-10-2012-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള പരിയാപുരം റീ.സ. 192/23-ൽപ്പെട്ട നി.കെ. കുള്ളം അപേക്ഷകന്റെ തറവാട്ട് പറമ്പിന്റെ ഒരറ്റത്ത് കിടക്കുന്നതും പുജാദി കർമ്മങ്ങൾക്കും തേവാരത്തിനുമായി ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമാണ് എന്നും 2289/96 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ബി പട്ടികയിൽ പഴയ റീ.സ. 102/6-ൽ 18 സെന്റ് കുള്ളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോൾ സുമാർ 6 സെന്റ് മാത്രം കുള്ളമായും ബാക്കി കുള്ളത്തറയായി തെങ്ങുകളോടുകൂടി കിടക്കുന്നതുമാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആധാരപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി അപേക്ഷകനടക്കം 3 പേർക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണ്.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ് റീ. സ. 192/23-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 8-1-2013-ലെ 2-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം 2) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ് റീ.സ. 192/23-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ആട്ടിരി മനയിൽ വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി മുതൽ പേരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-11672/2011.

2013 ഏപ്രിൽ 3.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ.സ. 395/3-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ്കുട്ടി S/O പുലിക്കോടൻ മൊയ്തീൻ ഹാജി എന്നയാളുടെ 10-10-2007-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-12-2011-ലെ ജി2-3835/11-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ.സ. 395/3-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1388/98-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണ്. അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും 91/92 കാലഘട്ടത്തിൽ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഈ ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൻ വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകളുടെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിക്ക് പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്നും 356/92 നമ്പരായി പട്ടയം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതായി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം അപേക്ഷ പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്നത് സംബന്ധിച്ച് അഡീഷണൽ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ, തിരുരിൽ നിന്ന് നിയമോപദേശം ആരായുകയും ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്ന് പട്ടയം വാങ്ങിയ സ്ഥിതിക്ക് എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് നികുതി വാങ്ങാവുന്നതാണെന്ന് നിയമോപദേശം ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്മേലും അഡീഷണൽ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറുടെ നിയമോപദേശത്തിന്മേലും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 5-7-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി 1388/98, 1211/93 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും ടി ഭൂമിക്ക് മുൻകൈവശക്കാരൻ 1992 മുതൽ നികുതി അടവാക്കിയതിന് ശേഷം താൻ നികുതിയൊന്നും അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്ത് 2005 മുതൽ വീടു വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ, അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ സ്ഥലം 21-8-2012-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സ. 395/3-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 23-10-2012-ലെ 20-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം 1) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേവരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ.സ. 395/3-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പുലിക്കോടൻ മുഹമ്മദ്കുട്ടി s/o മൊയ്തീൻ ഹാജി, വി. കെ. മാട്, ചേറൂർ പി. ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-5899/2008.

2013 ജനുവരി 4.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ.സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട പഴയ റീ. സ. 403/1) 9.14 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്— അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ചേലക്കോട്ട് പുളളാട്ട് ദാമോദരക്കുറുപ്പിന്റെ 30-7-2007-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2008-ലെ ജി1-10063/07-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട 9.14 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 880/84-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം നെടിയ കണ്ടത്തിൽ അയ്യപ്പൻ എന്നയാളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് മുൻകൈവശക്കാരനായ നെടിയകണ്ടത്തിൽ കുറുപ്പൻ എന്നയാളുടെ പേരിൽ പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്റ്റാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അയൽ ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപമില്ലെന്ന് കാണിച്ച് സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി നികുതി കെട്ടാത്ത പാറ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും സർക്കാർ കൈവശത്തിലുള്ളതല്ല എന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകിയതനുസരിച്ച് 1-12-2009-ന് ഹാജരായി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 880/1984 നമ്പർ ആധാരം ഹാജരാക്കുകയും 1997-98 വരെ നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിന് ശേഷം നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ, അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ 10-1-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. ടി സ്ഥലം വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ പരുത്തിക്കാട് എന്ന സ്ഥലത്ത് അറമ്മൽ ശിവക്ഷേത്രത്തിൽ നിന്നും സുമാർ 100 മീറ്റർ തെക്കുമാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കിണർ, പുരത്തറ എന്നിവയോടു കൂടിയതുമാണ്.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട 9.14 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-4-2012-ലെ 14-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2199) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേവരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട 9.14 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ചേലക്കോട്ട് പുളളാട്ട് ദാമോദരക്കുറുപ്പ്, പരുത്തിക്കാട് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-3730/2008.

2013 ഏപ്രിൽ 8.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—പൊന്നാനി താലൂക്ക് വട്ടംകുളം വില്ലേജ് റീ. സ. 145/4-ൽപ്പെട്ട 76 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—1. ശ്രീമതി എലിയപ്ര തങ്കമ്മ എന്നവരുടെ 20-7-2007-ലെ ഹർജി.

2. പൊന്നാനി അഡീ. തഹശീൽദാരുടെ 12-5-2008, 16-10-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ 7858/2007/ജെ1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വട്ടംകുളം വില്ലേജ്, റീ.സ. 145/4-ൽപ്പെട്ട 76 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ റീ. സ. 145/4-ൽപ്പെട്ട 76 സെന്റ് ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം നി. കെ. അമ്പലമാണെന്നും, എടപ്പാൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2239/75 നമ്പർ ജന്മം തീറാധാരപ്രകാരം തൈക്കാട് മനക്കൽ നീലകണ്ഠൻ നമ്പൂതിരി മുതൽ പേരിൽ നിന്നും അപേക്ഷകയ്ക്ക് ജന്മം തീർ സിദ്ധിച്ച ഭൂമിയാണെന്നും മുൻപ് ഈ ഭൂമിയിൽ അമ്പലം ഉണ്ടായിരുന്നതായും, ആയത് പൊളിച്ച് തൈക്കാട് മനക്കലേക്ക് മാറ്റിയതിനു ശേഷമാണ് അപേക്ഷാ ഭൂമി വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതെന്നും പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിക്ക് പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്റ്റാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കൈവശം തെളിയിക്കുന്നതിന് രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ കക്ഷിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയതനുസരിച്ച് 22-11-2012-ന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് വേണ്ടി മകൻ ശ്രീനിവാസൻ ഹാജരായി 2239/75, 812/2007 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കി.

ക്കുകയും ടി ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകയ്ക്ക് റി. സ. 145/4-ൽ 76 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശത്തിലുണ്ടെന്നും, ടി ഭൂമി വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങുന്ന സമയത്ത് അമ്പലമോ മറ്റ് ആധാര സ്ഥലങ്ങളോ ഉണ്ടായിരുന്നില്ലെന്നും ഇതിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് കുമ്പുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചു. നമ്പൂതിരിമാരുടെ മന വക സ്ഥലമായതുകൊണ്ടാവാം അമ്പലഹമ്പ് എന്ന് റിക്കാർഡുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതെന്നും 1975 മുതൽ തങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചു വരികയാണെന്നും 2003-2004 വരെ ഭൂനികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും തുടർന്ന് നികുതി അടയ്ക്കുവാൻ അനുമതി നൽകണമെന്നും കക്ഷി അപേക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി.

കൂടാതെ 1-12-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷകാധാരമായ ഭൂമിയുടെ കിഴക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡും പടിഞ്ഞാറ് കുമ്പുവും തെക്ക് നീലകണ്ഠൻ നമ്പീശൻ കൈവശസ്ഥലവും വടക്ക് വഴിയുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ ധാരാളം കുഴിക്കുറുകളും കിണർ, മോട്ടോർ പൂര എന്നിവയുമുണ്ട്. ടി ഭൂമിക്ക് ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടിയിട്ടില്ല. ടി ഭൂമിയുടെ പരിസരത്തൊട്ടാകെ ധാരാളം വീടുകളുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ അമ്പലമുണ്ടായിരുന്നതായി അറിയില്ലെന്ന് പരിസരവാസികൾ സ്ഥലപരിശോധനവേളയിൽ അഭിപ്രായപ്പെടുകയുണ്ടായി.

കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി അപേക്ഷക കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വട്ടംകുളം വില്ലേജ്, റി. സ. 145/4-ൽ പെട്ട 76 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 22-1-2013-ലെ 4-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-2) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വക സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേ വരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വട്ടംകുളം വില്ലേജ്, റി. സ. 145/4-ൽ പെട്ട 76 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി തങ്കമ്മു W/o അച്യുതൻ, എലിയപ്ര വീട്ടിൽ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5)

നമ്പർ ജെ-1896/2008.

2013 ഏപ്രിൽ 9.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുത്തലിന് താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 519/2-ൽ (പഴയ റി. സ. 366)-ൽ പെട്ട 1 ഏക്കർ 59 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ആരാംകുനി മമ്മത്കോയ എന്നയാളുടെ ഹർജി.

2. തിരുത്തലിന് അഡീ. തഹശീൽദാരുടെ 21-2-2008, 19-10-2009, 26-11-2009, 12-10-2011, 31-3-2012, 26-6-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

തിരുത്തലിന് താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 519/2-ൽ പെട്ട 1 ഏക്കർ 59 സെന്റ് പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും, ആയതിന്മേൽ തിരുത്തലിന് തഹശീൽദാർ അനുമതിയെ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1781/I/2002 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ഇടക്കണ്ടി ഉണ്ണിരിക്കുട്ടി മക്കൾ കുഞ്ഞുലക്ഷ്മി മുതൽ പേരിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും, കൈവശ ആധാരത്തിൽ റി. സ. 365/6 എന്നും ആധാരങ്ങളിലും അടിയാധാരങ്ങളിലും പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 365/6 എന്നാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ബി. റ്റി. ആർ. പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ റി. സ. നമ്പർ 519/2 ആണെന്നും, എന്നാൽ ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 366/pt-ൽ ആണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി സർവ്വേയിൽ പെട്ട ഭൂമിക്ക് പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്റ്റാക്കുകയോ പലവക നികുതി അടവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നും, 7-ാം നമ്പർ അക്കൗണ്ടിൽ ടി ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകൻ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 16-2-2009-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1781/I/2002 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷാഭൂമി അപേക്ഷ ക്കന്റെയും പുതിയപറമ്പത്ത് ആയിഷ, ചാരുപടിക്കൽ ഉമ്മർ എന്നിവരുടെയും കൂട്ടായ കൈവശത്തിലാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് നികുതി അടച്ചത് സംബന്ധിച്ച് രശീതുകൾ മുൻകൈവശക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും അറിയിച്ചു.

അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് മുമ്പ് നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടായെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റാവുന്നതാണെന്നും സംബന്ധിച്ച വ്യക്തമായ റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ തഹശീൽദാറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് കൈവശ ഭൂമിയുടെ ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ തെറ്റായി കാണിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലാണ് പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കാത്തതെന്നും, ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു.

തഹശീൽദാർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി ആധാരത്തിലെ അതിരുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ പരിശോധിച്ച് ടി ഭൂമി റി. സ. 519/2 (പഴയ റി. സ. 366/pt)-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്നും അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിൽ 1 ഏക്കർ 59 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഉള്ളതെന്നും, വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികൾ മാത്രമേ പഞ്ചായത്തിന് ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്തിട്ടുള്ളുവെന്നും കാണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ൽ അന്നത്തെ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ ആധാരത്തിൽ പറഞ്ഞ നാലതിരുകൾ ശരിയല്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. എന്നാൽ 1958-ലെ ആധാര പ്രകാരമുള്ള നാലതിരുകളാണ് 2002-ലെ ആധാരത്തിലും

ചേർത്തിരിക്കുന്നതെന്നും റോഡ് വന്നതിനാൽ അതിരുകൾക്ക് വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുണ്ടെന്നും പിന്നീട് ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. ഇതു സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷകൻ പിന്നീട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചതനുസരിച്ച് വീണ്ടും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയാണുണ്ടായത്.

സർവ്വേ നമ്പർ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യാസമുള്ളതിനാൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ അപേക്ഷകരുടെ ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 365/6 ആണെങ്കിലും ഇവർക്ക് തീരു കിട്ടിയ സ്ഥലം പൂർവ്വികർക്ക് കൈവശവും, അവകാശവും ഇല്ലാത്ത പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 366-ൽ പെട്ടതാണെന്നും,

ആയത് നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും, റീ സർവ്വേ കഴിഞ്ഞപ്പോൾ ടി ഭൂമി 519/2-ൽ ഉൾപ്പെടുകയും സർക്കാർ നി. കെ. എ. റേഖകളിൽ ചേർക്കുകയും ചെയ്തുവെന്നും ഇത് തീരുർ റിസർവ്വേ സുപ്രണ്ടിന്റെ ഡി.188/08 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയാക്കി മാറ്റിയെന്നും, അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതും റി. സ. 365/6-ൽ പെട്ടതുമായ ഭൂമി നിരവധി അനുക്കൈവശക്കാർ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമി റീസർവ്വേ പ്രകാരം 518-ൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയിൽ 365, 366 എന്നിവയുടെ അതിരുകൾ പുനർ നിർണ്ണയം ചെയ്ത് അപേക്ഷ സ്ഥലം പഴയ സർവ്വേ പ്രകാരം 366-ഉം റീസർവ്വേ പ്രകാരം 519/2-ഉം ആണെന്നും ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 365 ശരിയല്ലായെന്നും ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ അതിരുകളിൽ മാറ്റം വന്നിട്ടുണ്ടെന്നും നിലവിൽ ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്കും വടക്കും വശങ്ങളിൽ പുതിയതായി റോഡ് വന്നിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് അവകാശ തർക്കങ്ങളില്ലായെന്നും കക്ഷിയുടെ ആധാരത്തിൽ (1781/02) കൈവശ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ 365/6 എന്ന് തെറ്റായി വരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരിശോധിക്കുവാൻ അടിയായാമമായ 4/58 നമ്പർ ആധാരം കൂടി പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകി. അടിയായാമങ്ങൾ ഹാജരാക്കുവാൻ കക്ഷിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയതനുസരിച്ച് ടിയാൻ ഹാജരാക്കുകയും 824/51, 827/51 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പും റിസർവ്വേ സുപ്രണ്ടിന്റെ ഡി.1. 188/05 നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവും ഹാജരാക്കി. ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകനെ റി. സ. 519/2 (പഴയ റി. സ. 366)-ൽ 1 ഏക്കർ 59 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ സ്ഥലം പരിശോധിച്ചും അതിരുകൾ അളന്ന് നിർണ്ണയിച്ചും ശരിയായ റി. സ. നമ്പർ 519/2(366) ആണെന്ന് തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം റിസർവ്വെയ്ക്ക് മുമ്പ് പാറ-RU എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും റിസർവ്വെയ്ക്ക് ശേഷം സർക്കാർ നി. കെ. എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതു മായാൽ കക്ഷികൾ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതും തുടർന്ന് ജില്ലാ സർവ്വേ സുപ്രണ്ടിന്റെ ഡി.1. 188/05 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമി എന്ന് തിരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 519/2-ൽ പെട്ട 1 ഏക്കർ 59 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 22-1-2013-ലെ 4-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം 2), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ വക സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നു എങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേവരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 519/2-ൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 59 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ആരാംകുനി മമ്മത്കോയ S/O അഹമ്മദ് കുട്ടി ചായിച്ചംകണ്ടിപറമ്പ്, പി. ഒ. നല്ലൂർ മുതൽ പേർക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂ നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(6)

നമ്പർ ജെ-5159/2008.

2013 ഏപ്രിൽ 12.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തെന്നല വില്ലേജ് റി. സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെന്റ് ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന:—1. ശ്രീ. കാട്ടകത്ത് ഹംസ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.
2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-7-2008, 15-10-2008, 24-4-2009, 28-11-2009 എന്നീ തീയതി കളിലെ ജി1-3620/2008 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റി.സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും, ആയതിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3033/94 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം പൂഴിക്കൽ ഇബ്രാഹിം ഹാജി എന്നയാളിൽനിന്നും ജന്മം തീരാധാരമായി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും മുൻകൈവശക്കാരന്റെ പേരിലും അപേക്ഷകന്റെ പേരിലും പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 24-11-2008-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി 3033/94, 1869/1982 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

ടി ഫയലിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനെതിരെ ജി. സുരേഷ് കുമാർ എന്നയാൾ പരാതി നൽകുകയും, ടിയാനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ആയതിന്മേൽ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ വടക്ക് ഭാഗം 3 അടി വഴി സ്ഥലവും തെക്ക് എടരിക്കോട് സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റോഡും, പടിഞ്ഞാറ് കക്കാടൻ കാരിക്കുട്ടി കൈവശവും, കിഴക്ക് അനുക്കൈ വശത്തിലുമാണെന്നും, അപേക്ഷയ്ക്കനുപദമായ 54 സെന്റ്

ഭൂമിക്ക് അതിരിടുകയോ വേർതിരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ ഭൂമി അളന്നു പരിശോധിച്ചതിൽ സുമാർ 8 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നുണ്ടെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ ആധാരപ്രകാരം 54 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമേയുള്ളൂ വെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിനായി മാത്രമാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിലും, തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരവും, സ്ഥലപരിശോധനയിലും അപേക്ഷകൻ റി. സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പരാതിക്കാരനായ

സുരേഷ് ബാബു അപേക്ഷകൻ കൈവശത്തിലുള്ളതിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതു സംബന്ധിച്ചാണ് ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാലും അപേക്ഷയ്ക്കു സ്പർദ്ധയായ 54 സെന്റ് ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് പരാതിയൊന്നും ലഭിക്കാത്തതിനാലും തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റി. സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെന്റ് ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 13-11-2012-ലെ 23-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-1) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, വക സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയതിനെ തുടർന്ന് ജി. സുരേഷ് കുമാർ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുകയും പരാതി അടിസ്ഥാന രഹിതമാണെന്നും, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാട്ടകത്ത് ഹംസ S/O മുഹമ്മദ് എന്നയാൾക്ക് ജന്മതീരു സിദ്ധിച്ച റി. സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, പരാതിയിൽ പരാമർശിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനധികൃത കയ്യേറ്റമായി കാണാൻ കഴിയില്ലായെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റി. സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാട്ടകത്ത് ഹംസ S/O മുഹമ്മദ് തെന്നല വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, തിരുർ. (ഒപ്പ്) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-7289/2011. 2013 ഏപ്രിൽ 8.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റി. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 15.23 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. ഓട്ടുപുറത്ത് പോക്കർ ഹാജി S/O മൊയ്തു ഹാജി, കണ്ണമംഗലം (പി. ഒ.) എന്നവർ അപേക്ഷ

സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.